

*Удостоверение
Исходное № 1. 8.
дата сведения и учета
когда 2 адресату для
управления
20.06.16*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

**О Законе Республики Южная Осетия «О внесении изменений в Закон
Республики Южная Осетия «Об основах законодательства о нотариате»**

Парламент Республики Южная Осетия

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Южная Осетия «О внесении изменений в Закон Республики Южная Осетия «Об основах законодательства о нотариате».
2. Направить настоящий Закон Президенту Республики Южная Осетия для подписания и опубликования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

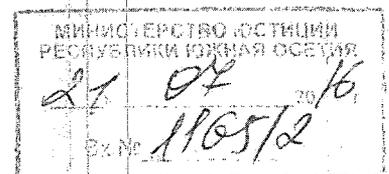
Председатель Парламента
Республики Южная Осетия



г. Цхинвал
30 июня 2016 года
С - 4/6 (6 созыв)

А. Бибилов

А. Бибилов



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ «ОБ ОСНОВАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ»

Статья 1

Внести в Закон Республики Южная Осетия «Об основах законодательства о нотариате», принятый Парламентом Республики Южная Осетия 28 февраля 2006 года, следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Нотариус в Республике Южная Осетия

Нотариусом в Республике Южная Осетия может быть гражданин Республики Южная Осетия:

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше шестидесяти пяти лет;
- 4) прошедший стажировку, сдавший квалификационный экзамен и имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

Нотариусом в Республике Южная Осетия не может быть лицо:

- 1) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- 2) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном законом порядке судимости за умышленное преступление;

4) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;

5) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным настоящими Основами, либо в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья).

При совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу.».

2. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Назначение на должности стажера и помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе

1. Стажером нотариуса может быть гражданин Республики Южная Осетия, получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования.

Стажировка проводится в целях подготовки данного гражданина к сдаче квалификационного экзамена. Порядок прохождения стажировки утверждается Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

Количество стажеров ежегодно определяется решением Министерства юстиции Республики Южная Осетия.

Стажировка проводится в течение одного года у нотариуса в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой и имеющего стаж нотариальной деятельности не менее чем три года. Срок стажировки может быть сокращен в порядке, установленном органом юстиции, но не может быть менее чем шесть месяцев.

Время отсутствия стажера в период прохождения им стажировки не засчитывается в срок стажировки.

3. В статье 21:

1) в абзаце 2 предложение «В других случаях тариф определяется соглашением между физическим и (или) юридическими лицами, обратившимися к нотариусу, и нотариусом» исключить;

2) в абзаце 7 слово «власти» заменить словом «конторы».

4. Абзац первый статьи 28 дополнить пунктами 6,7,8 следующего содержания:

«6) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

7) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

8) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии.».

5. В статье 30 дополнить перечень статей цифрой «47, 48».

6. Статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках

При удостоверении сделок осуществляется проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

В случае, если за совершением нотариального действия обратился представитель лица, обратившегося за совершением нотариального действия, проверяются его полномочия.

В случае, если согласие на совершение сделки не полностью дееспособным лицом дает его родитель, усыновитель или попечитель, проверяются их полномочия.».

7. Статью 42 дополнить абзацами следующего содержания:

«Дубликат нотариально удостоверенного завещания после смерти завещателя может быть выдан также любому из указанных в завещании наследников или отказ от получателей, а также исполнителю завещания.

Дубликат договора, на основании которого построены или приобретены прежним собственником здание, строение, может быть выдан лицу, подтвердившему свое право собственности на соответствующие здание, строение.».

11. Статью 68 исключить.

12. Статью 70 изложить в следующей редакции:

«Статья 70. Свидетельствование подлинности подписи на документе

Свидетельствуя подлинность подписи, нотариус удостоверяет, что подпись на документе сделана определенным лицом, но не удостоверяет фактов, изложенных в документе.».

13. Статью 79 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае неисполнения залогодателем соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке нотариус совершает исполнительную надпись на договоре о залоге или, если права залогодержателя удостоверены закладной, исполнительная надпись совершается на закладной.».

14. Статью 81 изложить в следующей редакции:

«Статья 81. Условия совершения исполнительной надписи

Исполнительная надпись совершается, если:

1) представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику;

2) со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более двух лет.

Особенности совершения исполнительных надписей по отдельным видам обязательств устанавливаются настоящими Основами.».

15. Абзац 2 статьи 89 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Республики Южная Осетия



Л. Тибиллов