

170746 024

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ**

**О Законе Республики Южная Осетия
«Об основах законодательства о нотариате»**

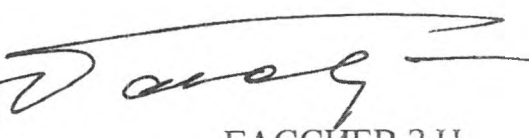
Парламент Республики Южная Осетия

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Южная Осетия «Об основах законодательства о нотариате».
2. Направить указанный Закон Президенту Республики Южная Осетия для подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ




ГАССИНЕВ З.Н.

г. Цхинвал
28 февраля 2006 года
С-3/2

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ**

**«ОБ ОСНОВАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О НОТАРИАТЕ»**

**РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НОТАРИАТА**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. НОТАРИАТ В РЕСПУБЛИКЕ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

Нотариат в Республике Южная Осетия призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Республики Южная Осетия и настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Республики Южная Осетия.

Нотариальные действия в Республике Южная Осетия совершают в соответствии с настоящими Основами нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.

Реестр государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет Министерство юстиции Республики Южная Осетия.

В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершают должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение этих действий.

Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

СТАТЬЯ 2. НОТАРИУС В РЕСПУБЛИКЕ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

На должность нотариуса в Республике Южная Осетия назначается в порядке, установленном настоящими Основами, гражданин Республики Южная Осетия, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

Срок стажировки для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, может быть сокращен решением Министерства юстиции Республики Южная Осетия. Продолжительность стажировки не может быть менее шести месяцев. Порядок прохождения стажировки определяется Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

При совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности независимо от того, работают ли они в государственной нотариальной конторе или занимаются частной практикой. Оформлен-

ные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу.

СТАТЬЯ 3. ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРАВО НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нотариальной деятельностью в соответствии с настоящими Основами вправе заниматься гражданин Республики Южная Осетия, получивший лицензию на право этой деятельности. Данное требование не распространяется на должностных лиц, указанных в части четвертой ст. I настоящих Основ.

Лицензия на право нотариальной деятельности (далее - лицензия) выдается Министерством юстиции Республики Южная Осетия в течение месяца после сдачи квалификационного экзамена на основании решения квалификационной комиссии.

Порядок выдачи лицензии устанавливается Министерством юстиции Республики Южная Осетия. Отказ в выдаче лицензии может быть обжалован в суд в течение месяца со дня получения решения Министерства юстиции Республики Южная Осетия.

Гражданин, получивший лицензию, но не приступивший к работе в должности нотариуса в течение трех лет, допускается к должности нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена.

Помощник нотариуса повторный экзамен не сдает.

СТАТЬЯ 4. КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

1. Квалификационная комиссия образуется при Министерстве юстиции Республики Южная Осетия.

2. Положение о квалификационной комиссии и ее персональный состав утверждаются Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

3. Квалификационная комиссия принимает экзамен у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью.

4. Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в месячный срок со дня вручения копии решения заинтересованному лицу.

5. Лица, не выдержавшего квалификационного экзамена, допускаются к повторной сдаче экзамена не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

СТАТЬЯ 5. ГАРАНТИИ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется Конституцией и законами Республики Южная Осетия, настоящими Основами, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Южная Осетия, принятыми в пределах их компетенции, а также международными договорами Республики Южная Осетия.

Нотариусу при исполнении служебных обязанностей, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Основами.

Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях могут выдаваться только лицам, от имени или по поручению которых совершены эти действия.

Справки о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве

уголовными или гражданскими делами, а также по требованию арбитражного суда в связи с находящимися в его разрешении спорами. Справки о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, представляются в налоговый орган в случаях, предусмотренных статьей 16 настоящих Основ. Справки о завещании выдаются только после смерти завещателя.

СТАТЬЯ 6. ОГРАНИЧЕНИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСА

Нотариус не вправе:

- 1) заниматься самостоятельной предпринимательской и никакой иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской;
- 2) оказывать посреднические услуги при заключении договоров.

СТАТЬЯ 7. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ

Государственные нотариальные конторы в Республике Южная Осетия открываются и упраздняются Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 8. НОТАРИУС, ЗАНИМАЮЩИЙСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ

Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе иметь контору, открывать в любом банке расчетный и другие счета, в том числе и валютный, иметь имущественные и личные неимущественные права и обязанности, нанимать и увольнять работников, распоряжаться поступившим доходом, выступать в суде, арбитражном суде от своего имени и совершать другие действия в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

Нотариус пользуется услугами системы государственного социального обеспечения, медицинского и социального страхования в порядке, установленном законодательством Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 9. НОТАРИАЛЬНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

Нотариальное делопроизводство осуществляется нотариусами в соответствии с правилами, утвержденными Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, а так же нотариусов, занимающихся частной практикой осуществляет Министерство юстиции Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 10. ЯЗЫК НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Нотариальное делопроизводство ведется на осетинском и русском языках. Если обратившееся за совершением нотариального действия лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, тексты оформленных документов должны быть переведены ему нотариусом или переводчиком.

СТАТЬЯ 11. ЛИЧНАЯ ПЕЧАТЬ, ШТАМПЫ И БЛАНКИ НОТАРИУСА

Нотариус имеет личную печать с изображением Государственного герба Республики Южная Осетия, с указанием фамилии, инициалов, должности нотариуса и

места его нахождения или наименования государственной нотариальной конторы, штампы удостоверительных надписей, личные бланки или бланки государственной нотариальной конторы.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК УЧРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ДОЛЖНОСТИ НОТАРИУСА

СТАТЬЯ 12. ПОРЯДОК УЧРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ДОЛЖНОСТИ НОТАРИУСА. НАДЕЛЕНИЕ НОТАРИУСА ПОЛНОМОЧИЯМИ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЙ

Должность нотариуса учреждается и ликвидируется Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

Количество должностей нотариусов определяется Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

Наделение нотариуса полномочиями производится Министерством юстиции Республики Южная Осетия на конкурсной основе из числа лиц, имеющих лицензии. Порядок проведения конкурса определяется Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

Увольнение нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, производится в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством о труде.

Нотариус, занимающийся частной практикой, слагает полномочия по собственному желанию либо освобождается от полномочий на основании решения суда о лишении его права нотариальной деятельности в случаях:

- 1) осуждения его за совершение умышленного преступления – после вступления приговора в законную силу;
- 2) ограничения дееспособности или признания недееспособным в установленном законом порядке;
- 3) по ходатайству Министерства юстиции Республики Южная Осетия за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, а также в случае невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья (при наличии медицинского заключения) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Южная Осетия.

Министерство юстиции Республики Южная Осетия принимает решение о передаче документов, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, другому нотариусу.

СТАТЬЯ 13. ТЕРРИТОРИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСА

Территория деятельности нотариуса устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Республики Южная Осетия.

Нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий в пределах административно-территориальной единицы, в которой он назначен на должность.

Территория деятельности нотариуса может быть изменена решением Министерства юстиции Республики Южная Осетия

Каждый гражданин для совершения нотариального действия вправе обратиться к любому нотариусу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 29 настоящих Основ.

Совершение нотариусом нотариального действия за пределами территории деятельности не влечет за собой признания недействительности этого действия.

Нотариус вправе выехать на территорию деятельности другого нотариуса для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в это время на данной территории нотариуса.

СТАТЬЯ 14. ПРИСЯГА НОТАРИУСА

Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу следующего содержания:

«Торжественно присягаю, что обязанности нотариуса буду исполнять в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку».

Обязанность принятия присяги у впервые назначаемого нотариуса возлагается на Министерство юстиции Республики Южная Осетия.

ГЛАВА 3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА

СТАТЬЯ 15. ПРАВА НОТАРИУСА

Нотариус имеет право:

1) совершать предусмотренные настоящими Основами нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством Республики Южная Осетия или международными договорами Республики Южная Осетия;

2) составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;

3) истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий.

Законодательством Республики Южная Осетия нотариусу могут быть предоставлены и иные права.

СТАТЬЯ 16. ОБЯЗАННОСТИ НОТАРИУСА

Нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Нотариус выполняет свои обязанности в соответствии с настоящими Основами, действующим на территории Республики Южная Осетия законодательством и присягой. Нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности. Суд может освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны, если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия.

Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия действующему в Республике Южная Осетия законодательству или международным договорам Республики Южная Осетия.

Нотариус в случаях, предусмотренных действующими в Республике Южная

Осетия законодательными актами, обязан представить в налоговый орган справку о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан, необходимую для исчисления налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения.

СТАТЬЯ 17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА

Нотариус, занимающийся частной практикой, умышленно разгласивший сведения о совершенном нотариальном действии или совершивший нотариальное действие, противоречащее действующему в Республике Южная Осетия законодательству, обязан по решению суда возместить причиненный вследствие этого ущерб. В других случаях ущерб возмещается нотариусом, если он не может быть возмещен в ином порядке.

В случае совершения нотариусом, занимающимся частной практикой, действий, противоречащих действующему в Республике Южная Осетия законодательству, его деятельность может быть прекращена судом по представлению должностных лиц либо органов, указанных в главе 6 настоящих Основ.

Нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, в случае совершения действий, противоречащих действующему в Республике Южная Осетия законодательству, несет ответственность в установленном законом порядке.

В случае непредставления либо несвоевременного представления в налоговый орган сведений, предусмотренных частью четвертой статьи 16 настоящих Основ, нотариус может быть привлечен в судебном порядке к ответственности в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

ГЛАВА 4. ДОЛЖНОСТИ СТАЖЕРА И ПОМОЩНИКА НОТАРИУСА. ПОРЯДОК ЗАМЕЩЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ НОТАРИУСА, ЗАНИМАЮЩЕГОСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ

СТАТЬЯ 18. НАЗНАЧЕНИЕ НА ДОЛЖНОСТИ СТАЖЕРА И ПОМОЩНИКА НОТАРИУСА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ КОНТОРЕ

Назначение на должность стажера и помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе осуществляется Министерством юстиции Республики Южная Осетия на основании трудового договора.

Стажером нотариуса может быть лицо, имеющее высшее юридическое образование, а помощником нотариуса - имеющее лицензию на право нотариальной деятельности.

Права и обязанности стажера и помощника нотариуса определяются трудовым договором.

СТАТЬЯ 19. НАДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ ЛИЦА, ЗАМЕЩАЮЩЕГО НОТАРИУСА, ЗАНИМАЮЩЕГОСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ

Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, наделяется полномочиями нотариуса Министерством юстиции Республики Южная Осетия по предложению нотариуса из числа лиц, отвечающих требованиям статьи 2 настоящих Основ, для исполнения его обязанности на период временного отсутствия. Наделение полномочиями может быть осуществлено заранее с определением оснований невозможности исполнения нотариусом служебных обязанностей (отпуск, болезнь и другие уважительные причины), которые могут возникнуть в течение календарного

года.

Наделение полномочиями лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, производится на основании соглашения, заключенного между нотариусом и лицом, желающим исполнять обязанности нотариуса.

Полномочия лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, возникают после наделения его правом совершения нотариальных действий и непосредственного исполнения служебных обязанностей нотариуса и заканчиваются в момент их сдачи нотариусу.

В случае, если нотариус отсутствует более недели, он обязан известить об этом Министерство юстиции Республики Южная Осетия.

Нотариус не вправе исполнять свои должностные обязанности в период их исполнения лицом, временно его замещающим.

СТАТЬЯ 20. ОПЛАТА ТРУДА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦА, ЗАМЕЩАЮЩЕГО НОТАРИУСА, ЗАНИМАЮЩЕГОСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ

За исполнение обязанностей нотариуса лицо, временно его замещающее, получает денежное вознаграждение, обусловленное соглашением.

Ответственность за ущерб, причиненный действиями лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, несет нотариус. При этом нотариус вправе предъявить лицу, исполняющему его обязанности, регрессный иск в размере причиненного ущерба.

ГЛАВА 5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСОВ

СТАТЬЯ 21. ОПЛАТА НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ДРУГИХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ НОТАРИУСАМИ

За совершение нотариальных действий, для которых действующим законодательством Республики Южная Осетия предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает государственную пошлину по ставкам, установленным действующим в Республике Южная Осетия законодательством о налогах и сборах.

За выполнение действий, указанных в части первой настоящей статьи, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает плату по тарифам соответствующим размерам государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичного действия в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных действующим в Республике Южная Осетия законодательством о налогах и сборах. В других случаях тариф определяется соглашением между физическими и (или) юридическими лицами, обратившимися к нотариусу, и нотариусом. Полученные денежные средства остаются в распоряжении нотариуса.

За совершением действий, для которых действующим законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, а также нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальные тарифы в размере установленном в соответствии с требованиями статьи 11 Закона Республики Южная Осетия «О государственной пошлине».

Льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических

лиц, предусмотренных действующим в Республике Южная Осетия законодательством о налогах и сборах, распространяются на этих лиц при совершении нотариальных действий как нотариусом, работающим в государственной нотариальной конторе, так и нотариусом, занимающимся частной практикой.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы, заинтересованные физические и юридические лица возмещают ему фактические транспортные расходы.

Нотариальный тариф за совершение указанных в настоящем Законе действий, для которых действующим в Республике Южная Осетия законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма, взимается в соответствии со статьей 11 Закона Республики Южная Осетия «О государственной пошлине».

За нотариальные действия, совершаемые вне помещений нотариальной власти и органов местного самоуправления, нотариальный тариф взимается в размере, увеличенном в полтора раза.

СТАТЬЯ 22. ФИНАНСИРОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Источниками финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, другие финансовые поступления, не противоречащие действующему в Республике Южная Осетия законодательству.

Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают в собственность нотариуса.

Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе открыть расчетный и другие счета, в том числе валютный, в любом банке.

Денежные средства, находящиеся на депозитных счетах, не являются доходом нотариуса, занимающегося частной практикой.

Государственные нотариальные конторы содержатся за счет отчислений из государственного бюджета Республики Южная Осетия.

ГЛАВА 6. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НОТАРИУСОВ

СТАТЬЯ 23. СУДЕБНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОВЕРШЕНИЕМ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия обжалуются в судебном порядке.

СТАТЬЯ 24. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НОТАРИУСАМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, а также нотариусами, занимающимися частной практикой, осуществляет Министерство юстиции Республики Южная Осетия. Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляет Комитет по налогам и сборам Республики Южная Осетия в порядке и сроки, предусмотренные действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

Проверка организации работы нотариуса проводится по мере необходимости.

но не реже одного раза в два года. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, должна быть проведена через шесть месяцев после наделения его полномочиями нотариуса.

Нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

СТАТЬЯ 25. ПОЛНОМОЧИЯ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ В СФЕРЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Полномочия Министерства юстиции Республики Южная Осетия определяются настоящими Основами, а также положением о Министерстве юстиции Республики Южная Осетия.

Министерство юстиции Республики Южная Осетия представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии государственной и частной нотариальной деятельности, содействует в повышении профессиональной подготовки нотариусов, представляет интересы нотариусов в органах государственной власти и управления, обеспечивает защиту социальных и профессиональных прав нотариусов, занимающихся частной практикой.

Министерство юстиции Республики Южная Осетия может истребовать от нотариуса (лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса) представления сведений о совершенных нотариальных действиях и иных документов, касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, а в необходимых случаях, личных объяснений, в том числе и по вопросам соблюдения требований профессиональной этики.

Должностные лица Министерства юстиции Республики Южная Осетия обязаны сохранять тайну совершения нотариальных действий. За разглашение тайны и причинение нотариусу, занимающемуся частной практикой ущерба, виновные несут ответственность в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

РАЗДЕЛ II. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ

ГЛАВА 7. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ НОТАРИУСАМИ И УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ

СТАТЬЯ 26. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ НОТАРИУСАМИ, ЗАНИМАЮЩИМИСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ

Нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки;
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 3) налагают и снимают запрещения по отчуждению имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 6) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 9) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 10) удостоверяют время предъявления документов;
- 11) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) совершают протесты векселей;
- 15) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 16) принимают на хранение документы;
- 17) обеспечивают доказательства.

Законодательными актами Республики Южная Осетия могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия.

СТАТЬЯ 27. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ НОТАРИУСАМИ, РАБОТАЮЩИМИ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ КОНТОРАХ

Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, совершают нотариальные действия, предусмотренные статьей 26 настоящих Основ, а также выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества.

Свидетельство о праве собственности в случае смерти одного из супругов выдается государственной нотариальной конторой, в компетенцию которой входит оформление наследственных прав.

СТАТЬЯ 28. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные совершать нотариальные действия, совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют завещания;
- 2) удостоверяют доверенности;
- 3) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах.

Законодательными актами Республики Южная Осетия на указанных в настоящей статье должностных лиц может быть возложено совершение и иных нотариальных действий.

СТАТЬЯ 29. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Порядок совершения нотариальных действий нотариусами устанавливается настоящими Основами и другими действующими в Республике Южная Осетия законодательными актами.

Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти в населенных пунктах, где нет нотариусов, устанавливается Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утверждаемой Мини-

стерством юстиции Республики Южная Осетия.

ГЛАВА 8. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ. ВЫДАЧА ДУБЛИКАТОВ ДОКУМЕНТОВ

СТАТЬЯ 30. МЕСТО СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных статьями 27, 37, 46, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 65, 77, 86, 96 настоящих Основ, и других случаев, когда законодательством Республики Южная Осетия нотариальное действие должно быть совершено определенным нотариусом.

СТАТЬЯ 31. ОСНОВАНИЯ И СРОКИ ОТЛОЖЕНИЯ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЙСТВИЯ

Совершение нотариального действия может быть отложено в случае:

- 1) необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;
- 2) направления документов на экспертизу.

Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий.

Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать одного месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия.

По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверение которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

СТАТЬЯ 32. УСТАНОВЛЕНИЕ ЛИЧНОСТИ ОБРАТИВШЕГОСЯ ЗА СОВЕРШЕНИЕМ НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЙСТВИЯ

При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Установление личности должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

СТАТЬЯ 33. ПРОВЕРКА ДЕЕСПОСОБНОСТИ ГРАЖДАН И ПРАВОСПОСОБНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В СДЕЛКАХ

При удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется

правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются и его полномочия.

СТАТЬЯ 34. ПОРЯДОК ПОДПИСИ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЯЕМОЙ СДЕЛКИ, ЗАЯВЛЕНИЯ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, и в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

СТАТЬЯ 35. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Нотариусы не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом.

Текст, нотариально удостоверяемой сделки должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц - без сокращений, с указанием адресов их органов. Фамилии, имена и отчества граждан, адрес их места жительства должны быть написаны полностью.

В документе, объем которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

СТАТЬЯ 36. СОВЕРШЕНИЕ УДОСТОВЕРИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ И ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ

Удостоверительные надписи совершаются нотариусами при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, а также факта принятия на хранение документов нотариусами выдаются соответствующие свидетельства.

СТАТЬЯ 37. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков).

В случае, когда в соответствии с действующим законодательством Респуб-

ки Южная Осетия нотариальное действие должно быть совершено в определенной нотариальной конторе, место его совершения определяется в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 38. ОТКАЗ В СОВЕРШЕНИИ НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЙСТВИЯ

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- 1) совершение такого действия противоречит закону;
- 2) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- 3) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- 4) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- 5) сделка не соответствует требованиям закона;
- 6) документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

СТАТЬЯ 39. ОБЖАЛОВАНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ИЛИ ОТКАЗ В ИХ СОВЕРШЕНИИ

Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный (городской) суд по месту нахождения государственной нотариальной конторы (нотариуса, занимающегося частной практикой).

Возникший между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом или арбитражным судом в порядке искового производства.

СТАТЬЯ 40. РЕГИСТРАЦИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре.

Нотариус обязан выдавать выписки из реестра по письменному заявлению организаций и лиц, указанных в частях третьей и четвертой статьи 5 настоящих Основ.

СТАТЬЯ 41. ФОРМЫ РЕЕСТРОВ РЕГИСТРАЦИИ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ, НОТАРИАЛЬНЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ, УДОСТОВЕРИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 42. ВЫДАЧА ДУБЛИКАТОВ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В случае утраты документов, экземпляры которых хранятся в делах нотариальной конторы, по письменным заявлениям граждан, законных представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия, выдаются дубликаты утраченных документов.

Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований статей 5 и 40 настоящих Основ.

ГЛАВА 9. УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

СТАТЬЯ 43. СДЕЛКИ, УДОСТОВЕРЯЕМЫЕ В НОТАРИАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством Республики Южная Осетия установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон нотариус может удостоверить и другие сделки.

СТАТЬЯ 44. РАЗЪЯСНЕНИЕ СТОРОНАМ СМЫСЛА И ЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА СДЕЛКИ

Нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона.

СТАТЬЯ 45. УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРОВ ОТЧУЖДЕНИЯ И О ЗАЛОГЕ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕГИСТРАЦИИ

Договоры отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации, могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.

СТАТЬЯ 46. УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРОВ О ВОЗВЕДЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА, ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА И ДРУГОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Договор о возведении жилого дома на отведенном земельном участке удостоверяется нотариусом по месту отвода земельного участка.

Удостоверение договоров об отчуждении жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, а также земельного участка производится по месту нахождения указанного имущества.

СТАТЬЯ 47. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЙ

Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями действующего законодательства и лично представленные ими нотариусу. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.

При удостоверении завещаний от завещателей не требуется представления

доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество.

СТАТЬЯ 48. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТМЕНЫ ЗАВЕЩАНИЙ

Нотариус в случае получения уведомления об отмене завещания, а равно получения нового завещания, отменяющего или изменяющего составленное ранее завещание, делает об этом отметку на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса, и в реестре регистрации нотариальных действий. Уведомление об отмене завещания должно быть нотариально удостоверено.

СТАТЬЯ 49. УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ

Нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо по представлении доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому слою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

СТАТЬЯ 50. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ ДОКУМЕНТОВ, В КОТОРЫХ ИЗЛАГАЕТСЯ СОДЕРЖАНИЕ СДЕЛКИ

Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостоверяемой в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не может превышать количество сторон, участвующих в сделке. Однако завещание и договоры о залоге имущества, возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества предоставляются нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы.

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус принимает на хранение один экземпляр указанных документов.

ГЛАВА 10. ПРИНЯТИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

СТАТЬЯ 51. ИЗВЕЩЕНИЕ НАСЛЕДНИКОВ ОБ ОТКРЫВШЕМСЯ НАСЛЕДСТВЕ

Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно.

Нотариус может также произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в средствах массовой информации.

СТАТЬЯ 52. ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРИНЯТИИ НАСЛЕДСТВА ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ ОТ НЕГО

Нотариус по месту открытия наследства в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него. Заявление о принятии наследства или об отказе от него должно быть сделано в письменной форме.

СТАТЬЯ 53. ПРИНЯТИЕ ПРЕТЕНЗИЙ ОТ КРЕДИТОРОВ НАСЛЕДОДАТЕЛЯ

Нотариус по месту открытия наследства в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством принимает претензии от кредиторов наследодателя. Претензии должны быть предъявлены в письменной форме.

СТАТЬЯ 54. ОХРАНА НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Нотариус по месту открытия наследства по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказ от получателей, кредиторов или государства.

СТАТЬЯ 55. ПОРУЧЕНИЕ О ПРИНЯТИИ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Если имущество наследодателя или его часть находится не в месте открытия наследства, нотариус по месту открытия наследства посылает нотариусу, а если в этом населенном пункте нет нотариуса, то должностному лицу соответствующего органа исполнительной власти, совершающему нотариальное действие, по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

Нотариус или должностное лицо соответствующего органа исполнительной власти, принявшие меры к охране наследственного имущества, сообщают нотариальной конторе по месту открытия наследства о принятии указанных мер.

СТАТЬЯ 56. ОПИСЬ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧА ЕГО НА ХРАНЕНИЕ

Для охраны наследственного имущества нотариус производит описание этого имущества и передает его на хранение наследникам или другим лицам.

Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками нотариус назначает хранителя наследственного имущества. В местности, где нет государственной нотариальной конторы, соответствующий орган исполнительной власти назначает в указанных случаях над наследственным имуществом опекуна.

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследникам убытки.

СТАТЬЯ 57. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить от наследников вознаграждение за хранение наследственного имущества.

Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества. 1

СТАТЬЯ 58. ПРЕКРАЩЕНИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства наследниками, а если оно ими не принято - до истечения срока для принятия наследства, установленного действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

Нотариус по месту открытия наследства обязан предварительно уведомить наследников о прекращении мер по охране наследственного имущества, а если имущество по праву наследования переходит к государству - соответствующий государственный орган. 2

СТАТЬЯ 59. ОПЛАТА РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Нотариус по месту открытия наследства до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, дает распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов:

- 1) на уход за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны и на обустройство места захоронения;
- 2) на охрану наследственного имущества и на управление им, а также на публикацию сообщения о вызове наследников.

СТАТЬЯ 60. МЕСТО И СРОКИ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

По письменному заявлению наследников нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство.

Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки, установленные действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

СТАТЬЯ 61. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, в соответствии с нормами действующего в Республике Южная Осетия законодательства.

Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть включен в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, приняв-

ших наследство. Это согласие должно быть заявлено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.

Нотариус сообщает о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего или недееспособного наследника органам опеки и попечительства по месту жительства наследника, для охраны его имущественных интересов.

При переходе имущества по праву наследования к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему государственному органу.

СТАТЬЯ 62. УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для признания к наследованию, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства.

СТАТЬЯ 63. УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Нотариус выясняет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

ГЛАВА 11. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

СТАТЬЯ 64. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ПО СОВМЕСТНОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ СУПРУГОВ

Нотариус по совместному письменному заявлению супругов выдает одному из них или обоим супругам свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом за время брака.

Свидетельства о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж, а также на земельный участок выдается нотариусом по месту нахождения этого имущества.

СТАТЬЯ 65. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ПЕРЕЖИВШЕГО СУПРУГА

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого за время брака.

По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.

СТАТЬЯ 66. НАЛОЖЕНИЕ И СНЯТИЕ ЗАПРЕЩЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества осуществляется на условиях и в порядке, установленном действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

ГЛАВА 12. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА

СТАТЬЯ 67. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ

Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат действующим в Республике Южная Осетия законодательным актам.

Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

СТАТЬЯ 68. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИИ ДОКУМЕНТА, ВЫДАННОГО ГРАЖДАНИНОМ

Верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется нотариусом в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом или должностным лицом предприятия, учреждения, организации по месту работы, учебы или жительства гражданина.

СТАТЬЯ 69. СВИДЕТЕЛЬСТВО ВЕРНОСТИ КОПИИ С КОПИИ ДОКУМЕНТА

Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия

документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица, скреплена печатью и иметь отметку о том, что подлинный документ находится у юридического лица.

СТАТЬЯ 70. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ НА ДОКУМЕНТЕ

Нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит действующим в Республике Южная Осетия законодательным актам.

Нотариус, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

СТАТЬЯ 71. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА

Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками.

Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.

ГЛАВА 13. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ

СТАТЬЯ 72. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТА НАХОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНА В ЖИВЫХ

Нотариус удостоверяет факт нахождения гражданина в живых.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

СТАТЬЯ 73. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТА НАХОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНА В ОПРЕДЕЛЕННОМ МЕСТЕ

Нотариус по просьбе гражданина удостоверяет факт нахождения его в определенном месте.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

СТАТЬЯ 74. УДОСТОВЕРЕНИЕ ТОЖДЕСТВЕННОСТИ ЛИЧНОСТИ ГРАЖДАНИНА С ЛИЦОМ, ИЗОБРАЖЕННЫМ НА ФОТОГРАФИИ

Нотариус удостоверяет тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии.

СТАТЬЯ 75. УДОСТОВЕРЕНИЕ ВРЕМЕНИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

Нотариус удостоверяет время предъявления ему документа.

ГЛАВА 14. ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ

СТАТЬЯ 76. ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ

Нотариус передает заявления граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам лично под расписку или пересылает по почте с обратным уведомлением. Заявления могут передаваться также с использованием телефакса, компьютерных сетей и иных технических средств. Расходы, связанные с использованием технических средств для передачи заявлений, оплачивает лицо, по просьбе которого совершается нотариальное действие.

По просьбе лица, подавшего заявление, ему выдается свидетельство о передаче заявления.

СТАТЬЯ 77. ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ

Нотариус в случаях, предусмотренных действующим в Республике Южная Осетия гражданским законодательством, принимает от должника в депозит денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору.

О поступлении денежных сумм и ценных бумаг нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные суммы и ценные бумаги.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства.

СТАТЬЯ 78. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ ЛИЦУ, ВНЕСШЕМУ ИХ В ДЕПОЗИТ

Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос, или по решению суда.

ГЛАВА 15. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

СТАТЬЯ 79. ВЗЫСКАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СУММ ИЛИ ИСТРЕБОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОТ ДОЛЖНИКА

Для взыскания денежных сумм или истребования имущества от должника нотариус совершает исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

СТАТЬЯ 80. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПО КОТОРЫМ ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТСЯ В БЕССПОРНОМ ПОРЯДКЕ

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Правительством Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 81. УСЛОВИЯ СОВЕРШЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ

Исполнительная надпись совершается:

- 1) если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;
- 2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет, а в отношениях между предприятиями, учреждениями и организациями - не более одного года.

Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, действующим в Республике Южная Осетия законодательством установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

СТАТЬЯ 82. СОДЕРЖАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ

Исполнительная надпись должна содержать:

- 1) фамилию, инициалы и должность нотариуса, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины или тарифа, уплаченных взыскателем или подлежащих взысканию с должника;
- 7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- 9) подпись нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
- 10) печать нотариуса.

СТАТЬЯ 83. ПОРЯДОК ВЗЫСКАНИЯ ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном действующим в Республике Южная Осетия гражданским процессуальным законодательством для исполнения судебных решений.

СТАТЬЯ 84. СРОКИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ

Исполнительная надпись, если взыскателем или должником является гражданин, может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, а если и взыскателем и должником являются предприятия, учреждения, организации, - в течение одного года, если действующим в Республике Южная Осетия законодательством не установлены иные сроки.

Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной над-

писи производится в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия гражданским процессуальным законодательством.

ГЛАВА 16. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТОВ ВЕКСЕЛЕЙ, ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКОВ К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКОВ

СТАТЬЯ 85. ПРОТЕСТ ВЕКСЕЛЯ

Протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится нотариусом в соответствии с действующими в Республике Южная Осетия законодательными актами о переводном и простом векселе.

СТАТЬЯ 86. ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКА К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКА

Нотариус по месту нахождения плательщика принимает для предъявления к платежу чек, представленный по истечении десяти дней, если чек выписан на территории Республики Южная Осетия; представленный по истечении двадцати дней, если чек выписан на территории Российской Федерации и на территории государств - членов Содружества Независимых Государств; представленный по истечении семи-десяти дней, если чек выписан на территории какого-либо другого государства, со дня выдачи чека, но не позднее двенадцати часов следующего после этого срока дня.

В случае неоплаты чека нотариус удостоверяет неоплату чека путем надписи на чеке и отмечает об этом в реестре. Одновременно с надписью на чеке посылается уведомление чекодателя о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

По просьбе чекодержателя нотариус в случае неоплаты чека совершает исполнительную надпись.

ГЛАВА 17. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

СТАТЬЯ 87. ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Нотариус принимает на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остается у нотариуса, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

По просьбе лица нотариус может принять документы без описи, если они упакованы надлежащим образом (упаковка скрепляется печатью нотариуса, подписывается им и лицом, сдавшим документы). В таких случаях нотариус несет ответственность за сохранность упаковки.

Сдавшему документы на хранение выдается свидетельство.

СТАТЬЯ 88. ВОЗВРАЩЕНИЕ ПРИНЯТЫХ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Принятые на хранение документы возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении свидетельства и описи либо по решению суда.

ГЛАВА 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

СТАТЬЯ 89. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ, НЕОБХОДИМЫХ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ДЕЛА В СУДАХ ИЛИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОРГАНАХ

По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или административного органа.

СТАТЬЯ 90. ДЕЙСТВИЯ НОТАРИУСА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

В порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, проводит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется соответствующими нормами действующего в Республике Южная Осетия гражданского процессуального законодательства.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову нотариус сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных действующими в Республике Южная Осетия законодательными актами.

Нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомого ложного показания или заключения и за отказ или уклонения от дачи показания или заключения.

ГЛАВА 19. ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

СТАТЬЯ 91. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА

Нотариус в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством, международными договорами Республики Южная Осетия применяет нормы иностранного права.

Нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями международных договоров, а также совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством других государств, если это не противоречит международным договорам Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 92. ОХРАНА НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Действия, связанные с охраной находящегося на территории Республики Южная Осетия имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти гражданина Республики Южная Осетия, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с действующим в Республике Южная Осетия законодательством.

СТАТЬЯ 93. ПРИНЯТИЕ НОТАРИУСОМ ДОКУМЕНТОВ, СОСТАВЛЕННЫХ ЗА ГРАНИЦЕЙ

Документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации Министерством иностранных дел Республики Южная Осетия.

Без легализации такие документы принимаются нотариусом в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Южная Осетия и международными договорами Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 94. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ НОТАРИУСА С ОРГАНАМИ ЮСТИЦИИ ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ

Порядок взаимоотношений нотариуса с органами юстиции других государств определяется законодательством Республики Южная Осетия и международными договорами Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 95. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДЕЛ В ОРГАНАХ ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ

Нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах других государств.

СТАТЬЯ 96. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДОГОВОР

Если международным договором Республики Южная Осетия установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены законодательными актами Республики Южная Осетия, при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора Республики Южная Осетия.

Если международный договор Республики Южная Осетия относит к компетенции нотариуса совершение нотариального действия, не предусмотренного действующим в Республике Южная Осетия законодательством, нотариус производит это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Республики Южная Осетия.

СТАТЬЯ 70. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Предложить Президенту Республики Южная Осетия и поручить Правительству Республики Южная Осетия привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ:



Э. Кокойты

Э.КОКОЙТЫ

Копия верна



Э. Кокойты

1304 ч. 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

**О Законе Республики Южная Осетия «О внесении изменения
в часть 4 статьи 5 Закона Республики Южная Осетия «Об основах
законодательства о нотариате», принятый Парламентом
Республики Южная Осетия 28 февраля 2007г.**

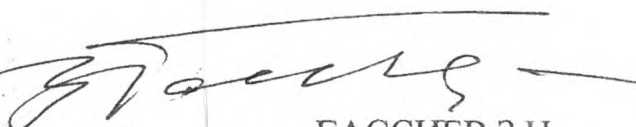
Парламент Республики Южная Осетия

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Республики Южная Осетия «О внесении изменения
в часть 4 статьи 5 Закона Республики Южная Осетия «Об основах законода-
тельства о нотариате».
2. Направить указанный Закон Президенту Республики Южная Осетия
для подписания и обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ:




ГАССИЕВ З.Н.

г. Цхинвал
25 декабря 2007года
С-3/2 (4 созыв)

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

О внесении изменения в часть 4 статьи 5 Закона Республики Южная Осетия «Об основах законодательства о нотариате», принятый Парламентом Республики Южная Осетия 28 февраля 2006 года.

Статья 1

В части 4 статьи 5 Закона Республики Южная Осетия «Об основах законодательства о нотариате» первое предложение изложить в следующей редакции:

«Справки о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию судов, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными, гражданскими, административными делами, а также по требованию судебных приставов-исполнителей в связи с находящимися в их производстве материалами по исполнению исполнительных документов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Южная Осетия



Э.Дж. Кокойты

Копия
Верный

